



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «блокированная
жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с
условными номерами 02:57:050901:341 – 02:57:050901:346,
расположенных по адресу: г. Октябрьский, ул. Совхозная,
з/у 46в, з/у 46г

059-0257-2023

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Е. А. Юсеев

г. Октябрьский. 2023г.

образуемых земельных участков является улично-дорожная сеть (ОКС отсутствуют), участки с кадастровым номером 02:57:050901:555, 02:57:050901:556 (ОКС отсутствуют). Принятая в схеме планировочной организации зона возможной застройки определена в соответствии с противопожарными нормами и требованиями.

Подъезд пожарных машин возможен с ул. Совхозная по местному проезду и далее на территорию жилых домов по внутривдворовым пожарным проездам.

Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ данного земельного участка – нет. Обоснования дополнительных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не требуется ввиду отсутствия источников воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с п.2.2.6.12 МНГП, на территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. Парковочное место для автомобиля рассчитывается как 1 машино-место на 1 блок-секцию и будет размещено в границах приквартирного земельного участка.

В соответствии с п. 2.2.6.9 МНГП, хозяйственные площадки в зонах малоэтажной застройки предусматриваются на приквартирных участках. Так как элемент планировочной структуры, в границах которого расположены образуемые земельные участки, существующий, со сложившейся застройкой, для проектируемых блокированных жилых домов будут использоваться существующие контейнеры для отходов (ул. Гатиятуллина,81).

Прибрежно-защитная, водоохранная зона (согласно Правил составляет 50 м) ручья Ураказы не затрагивает рассматриваемые земельные участки.

Координаты образуемых земельных участков:

02:57:050901:3У1

	X	Y
1	628792,41	1198242,14
2	628794,82	1198253,42
3	628773,09	1198257,97
4	628770,81	1198246,79
1	628792,41	1198242,14

02:57:050901:3У2

	X	Y
1	2	3
2	628794,82	1198253,42
5	628796,71	1198262,22
6	628774,88	1198266,79
3	628773,09	1198257,97
2	628794,82	1198253,42

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемые земельные участки



					059-0257-2023			
					Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, Октябрьский ул.Совхозная, з/у 46в, з/у 46г			
Изм.	Колич.	Лист № док.	Подп.	Дата	Ситуационный план М 1:1500	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галлямутдинов А.А.		04.23				
Провер.		Юсоев Е.А.		04.23	Ситуационный план М 1:1500			
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.		04.23				
						ООО "Проектно-кадастровая служба"		

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям Росреестра
- 02:57:050901563 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 341 - условный номер образуемого земельного участка
- существующий подъездный путь
- зона допустимого размещения ОКС

Проектом предусмотрено размещение двух блокированных жилых домов по 3 блоксекции с приквартирными участками. Один дом будет размещен в границах образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 341, 342, 343, второй дом в границах образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами 344, 345, 346.

Блокированные жилые дома с приквартирными участками будут расположены в границах зоны допустимого размещения зданий с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

					<i>059-0257-2023</i>			
					<i>Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, Октябрьский ул.Совхозная, з/у 46в, з/у 46г</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>Лист № док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Условно разрешенный вид использования с кодом 23 «блокированная жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с условными номерами 02:57:050508-341 - 02:57:050508-346	Стадия	Лист	Листов
<i>ГИП</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>		<i>04.23</i>				
<i>Провер.</i>		<i>Юсоев Е.А.</i>		<i>04.23</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Сахабиев Ф.Ф.</i>		<i>04.23</i>				
					<i>Ситуационный план М 1:500</i>	<i>ООО "Проектно-кадастровая служба"</i>		